

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Iltterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zuhause

im Erdgeschoss mit kleinem Garten

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Iltterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



## OBJEKTDESCREIBUNG

Zuhause

im Erdgeschoss mit kleinem Garten

Diese attraktive Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss einer modernen, sehr gepflegten Wohnanlage und zeichnet sich durch ihre angenehme Raumaufteilung aus.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

Durch den kleinen, liebevoll angelegten Garten in Süd-West Ausrichtung bekommt die Immobilie ihren besonderen Charme. Hier finden Sie die Wohnung in der Sie sich wohlfühlen. Genießen Sie die wärmende Sonne auf der Terrasse und gestalten Sie Ihren eigenen kleinen Garten.

## WOHNUNGEN

Es ist die ideale Wohnung für ein bis zwei Personen, die unkompliziert und praktisch, aber mit Anspruch an Atmosphäre und Raum wohnen möchten.

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: DÃ¼sseldorf

Ortsteil: Holthausen

StraÃe: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

GrundstÃ¼ck mÂ²: 1300 mÂ²

WohnflÃ¤che mÂ²: 70 mÂ²

NutzflÃ¤che mÂ²: 6 mÂ²

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- â¬, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

KÃ¤ufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei AbschlÃ¼Ã des

Notarvertrags

VerfÃ¼gbarkeit: auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410

asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Iltterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



## OBJEKTbeschreibung

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: DÃ¼sseldorf

Ortsteil: Holthausen

StraÃe: Iltterstrasse

Etage: Erdgeschoss

GrundstÃ¼ck mÂ²: 1300 mÂ²

WohnflÃ¤che mÂ²: 70 mÂ²

NutzflÃ¤che mÂ²: 6 mÂ²

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- â¬, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

KÃ¤ufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei AbschlÃ des  
Notarvertrags

VerfÃ¼gbarkeit: auf Absprache



## AUSSTATTUNG

Die Immobilie ist in ihrer Wohnraumgestaltung, Technik und Ausstattung auf dem Stand den wir heute an eine anspruchsvolle Immobilie stellen.

Die RÃumlichkeiten befinden sich in einem sehr gepflegten Haus, das grÃ¶Ãtenteils von EigentÃ¼mer bewohnt wird.

Zur Wohnung gehÃ¶rt ein Kellerraum und allgemeine RÃume zum Trocknen und fÃ¼r die FahrrÃ¤der.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: DÃ¼sseldorf

Ortsteil: Holthausen

StraÃe: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Zu der Wohnung gehört ein gut zu befahrender Tiefgaragenstellplatz, der mit zuzüglich 8.000,- Euro berechnet wird.

Echtholz Parkettboden im Wohn / Essbereich und Diele

Fliesen in Küche und Bad

Hochwertige Holzfenster mit Schlosien

Modernes, helles Bad

Terrasse und Garten

Niedrige Nebenkosten

Top gepflegtes Haus

Diese Immobilie ist durch ihre Attraktivität für den Kapitalanleger sehr interessant, da sie sich jederzeit unproblematisch und rentabel vermieten lässt.

GrundstÃ¼ck mÂ²: 1300 mÂ²

WohnflÃ¤che mÂ²: 70 mÂ²

NutzflÃ¤che mÂ²: 6 mÂ²

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- â¬

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

KÃ¤ufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei AbschlÃ¼Ã des

Notarvertrags

VerfÃ¼gbarkeit: auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410

asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

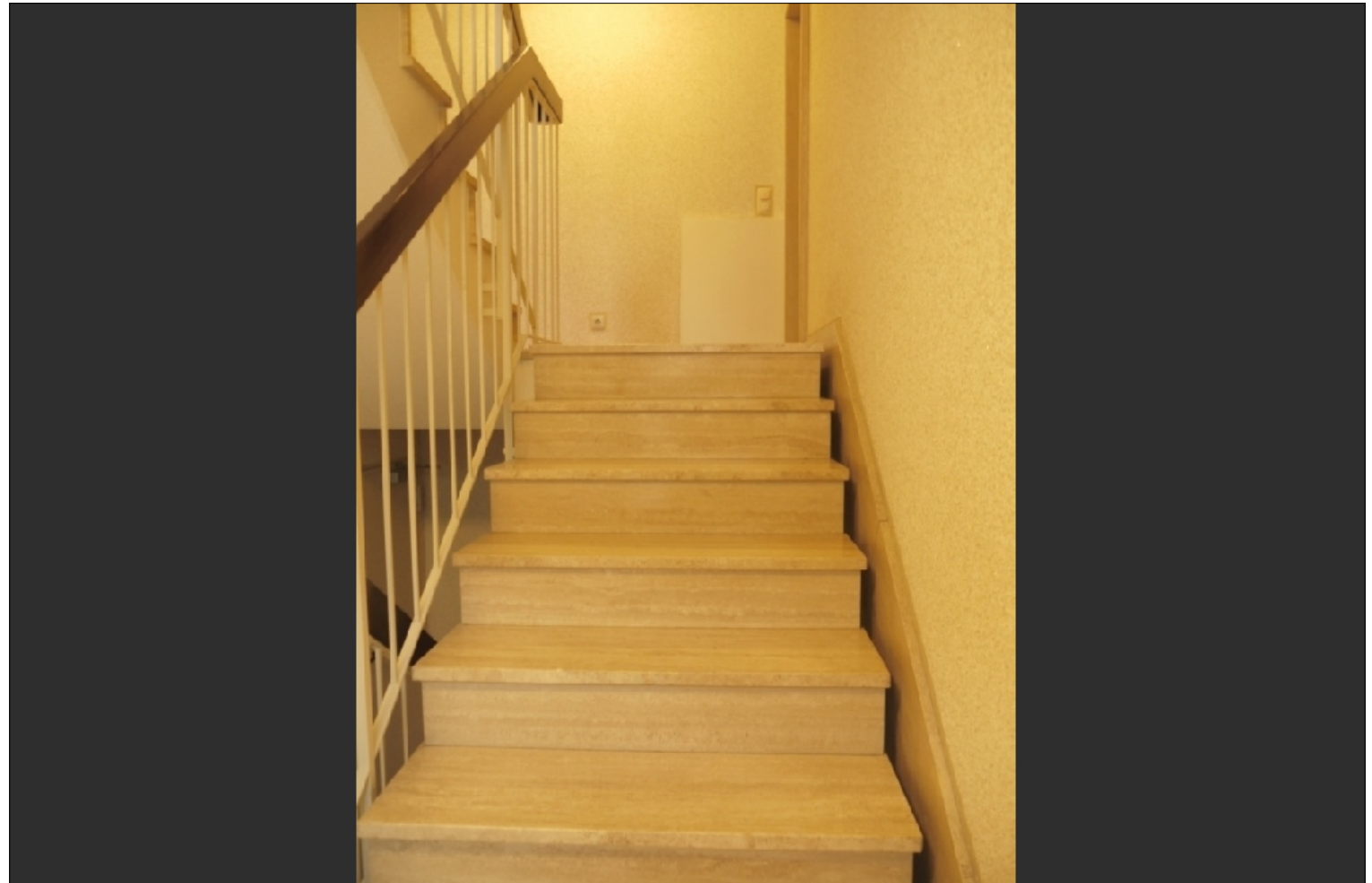
Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



## AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



## LAGEBESCHREIBUNG

Das Immobilienobjekt befindet sich in Düsseldorf Holthausen auf einer von der Itterstrasse abbiegenden Sackgasse in einer absolut ruhigen Wohnlage.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Geschäfte jeder Art, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Post, Bus- und Straßenbahnhalttestelle sind innerhalb der nächsten Nähe zu erreichen.

Der Park Elbroich und auch der Rhein sind nicht weit entfernt und eignen sich hervorragend zum Joggen und Spazieren gehen.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

Durch die Bus und Bahnanbindungen, sowie den Autobahnen A59 und A46 ist die Düsseldorfer Innenstadt und die umliegenden Bezirke und Städte gut und schnell zu erreichen.

Düsseldorf Holthausen hat ca. 12.000 Einwohner. Er liegt im Düsseldorfer Süden und im Westen grenzt er an den Stadtteil Itter, im Nordwesten an Wersten, im Norden an Eller, im Osten an Reisholz und im Südosten an Benrath.

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des

Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: DÃ¼sseldorf

Ortsteil: Holthausen

StraÃe: Iltterstrasse

Etage: Erdgeschoss

GrundstÃ¼ck mÃ²: 1300 mÃ²

WohnflÃ¤che mÃ²: 70 mÃ²

NutzflÃ¤che mÃ²: 6 mÃ²

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- â¬,-

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

KÃ¤ufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei AbschlÃ des  
Notarvertrags

VerfÃ¼gbarkeit: auf Absprache



## LAGEBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Litterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

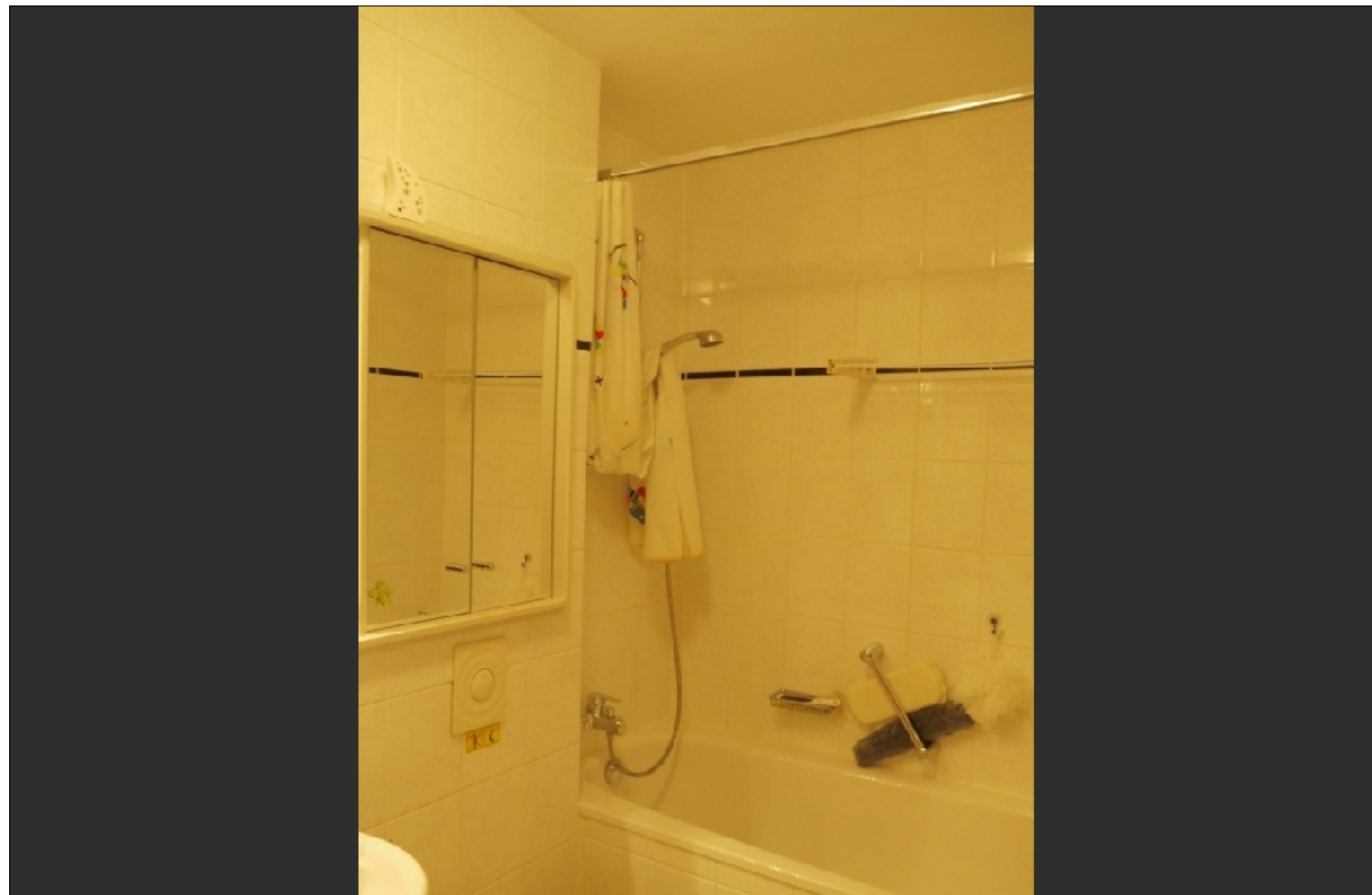
Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 1

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

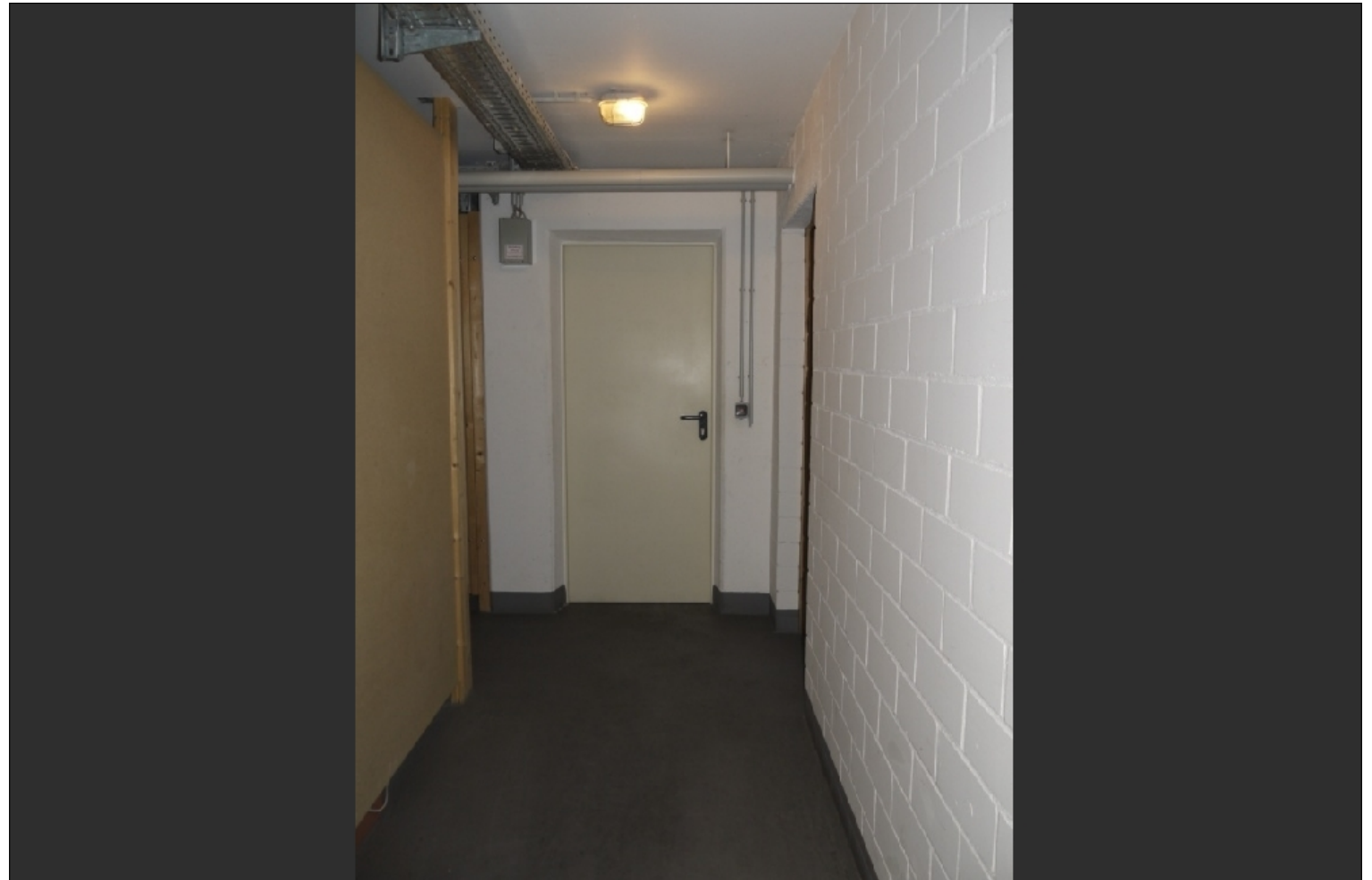
Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des

Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 2

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410

asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des

Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 3

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410

asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Iltterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 4

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Holthausen

Straße: Iltterstrasse

Etage: Erdgeschoss

Grundstück m<sup>2</sup>: 1300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: 6 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- €, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

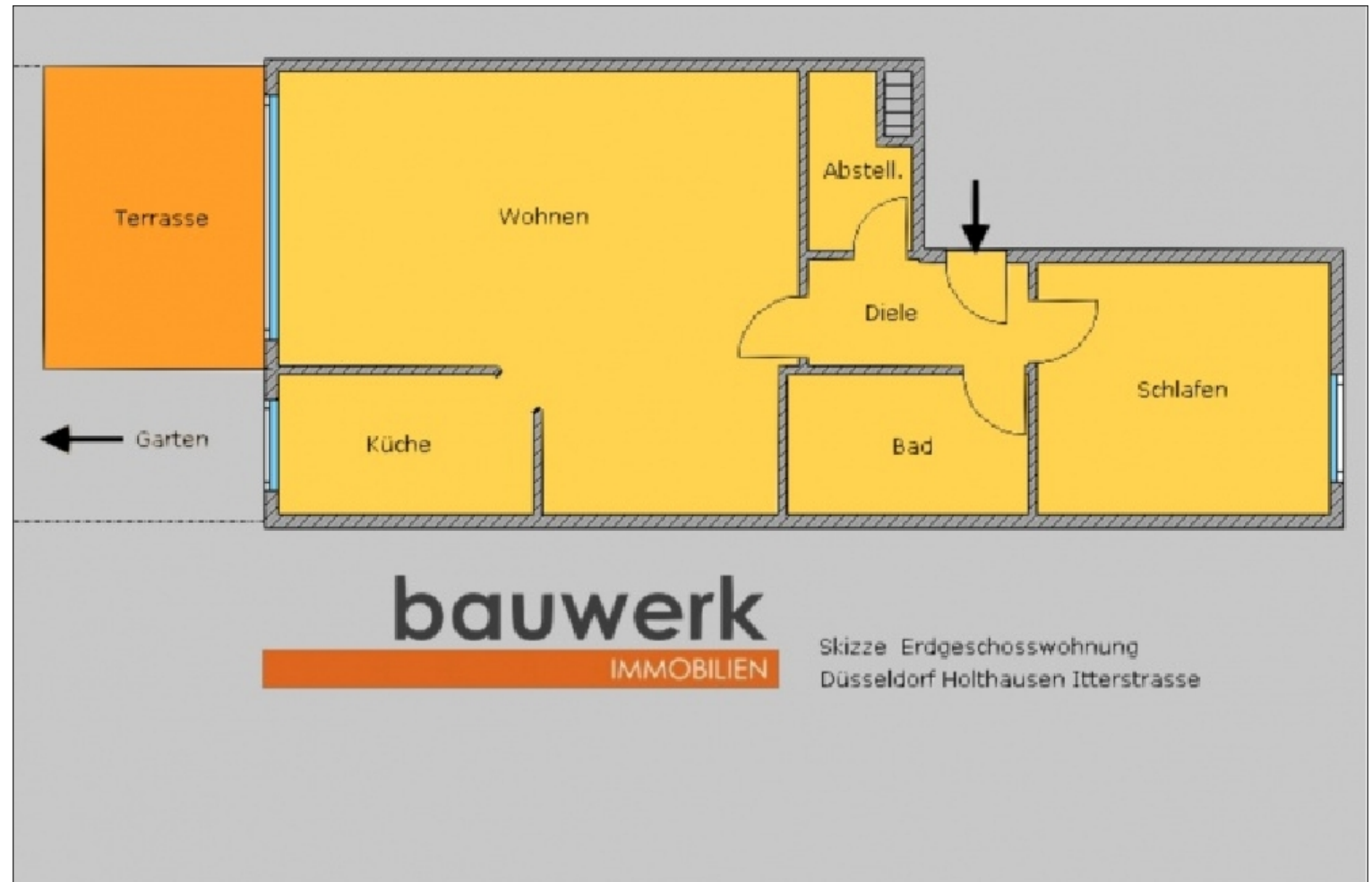
Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 5

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## WOHNUNGEN

Ref.-Nr.: 1020-DD

Art: Erdgeschosswohnung

PLZ: 40589

Ort: DÃ¼sseldorf

Ortsteil: Holthausen

StraÃe: Itterstrasse

Etage: Erdgeschoss

GrundstÃ¼ck mÃ²: 1300 mÃ²

WohnflÃ¤che mÃ²: 70 mÃ²

NutzflÃ¤che mÃ²: 6 mÃ²

Garage / Stellplatz: Tiefgarage + 8.000,- â¬, -

Terrasse/Balkon: Terrasse + Garten

Keller: ja

Zimmer: 2 Zimmer KDB

Haustechnik: Gaszentralheizung

Energiepass: vorhanden

Baujahr: 1996

Objektzustand: sehr gepflegt

Nebenkosten: 205,- Euro Hausgeld

Kaufpreis Euro: 150.000,- Euro

KÃ¤ufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei AbschlÃ des

Notarvertrags

VerfÃ¼gbarkeit: auf Absprache

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur VerfÃ¼gung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich Ã¼ber etwaige BeschrÃ¤nkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemÃ¼ht, dafÃ¼r Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollstÃ¤ndig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Ãnderungen unterliegen kÃ¶nnen, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollstÃ¤ndig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezÃ¼glich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien Ã¼bernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre VollstÃ¤ndigkeit Ã¼berprÃ¼ft. Es wird keinerlei GewÃ¼hr fÃ¼r die AktualitÃ¤t, die Richtigkeit, die VollstÃ¤ndigkeit oder die QualitÃ¤t der bereitgestellten Informationen Ã¼bernommen. HaftungsansprÃ¼che, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der UnvollstÃ¤ndigkeit oder der MissverstÃ¤ndlichkeit der Informationen haben, sind grundsÃ¤tzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten kÃ¶nnen Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. FÃ¼r die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter Ã¼bernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemÃ¤Ã keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur fÃ¼r den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen ObjekteigentÃ¼mer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der HÃ¶he der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschlieÃlich gemÃ¤Ã der uns vom anderen Vertragsteil erteilten AuskÃ¼nfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung fÃ¼r die Richtigkeit und VollstÃ¤ndigkeit kÃ¶nnen wir nicht Ã¼bernehmen. Dies gilt z.B. fÃ¼r FlÃ¤chenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich Ã¼bermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit RÃ¼ckfrage auf eines unserer Angebote erklÃ¤rt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen GeschÃ¤ftsbedingungen einverstanden. ErfÃ¼llungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net