bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GEWERBE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4011-TV |
| Art: | GewerbegrundstÃ¼ck |
| Bundesland: | NRW |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | TÃ¶nisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| StraÃŸe: | HoehenhÃ¶fe |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 2000 mÂ² |
| Objektzustand: | sofort nutzbar |
| Kaufpreis Euro: | 220.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |




2000 m² Gewerbegrundstück

in allerbester Lage in St. Tönis

Hier kommt jeder vorbei

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GEWERBE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4011-TV |
| Art: | GewerbegrundstÃ¼ck |
| Bundesland: | NRW |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | TÃ¶nisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| StraÃŸe: | HoehenhÃ¶fe |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 2000 mÂ² |
| Objektzustand: | sofort nutzbar |
| Kaufpreis Euro: | 220.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |




## OBJEKTBESCHREIBUNG

2000 m² Gewerbegrundstück

in allerbester Lage in St. Tönis

Hier kommt jeder vorbei

Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Hohenhöfe in St. Tönis, mit rund 32 Hektar Fläche. Hier ist der "Future Store” von real angesiedelt sowie ein breiter Branchenmix von Einzelhandel und Gastronomie, seit Anfang 2013 auch Mc Donalds

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GEWERBE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4011-TV |
| Art: | GewerbegrundstÃ¼ck |
| Bundesland: | NRW |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | TÃ¶nisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| StraÃŸe: | HoehenhÃ¶fe |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 2000 mÂ² |
| Objektzustand: | sofort nutzbar |
| Kaufpreis Euro: | 220.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |

in unmittelbarer Nähe.

Genau auf der Kreuzung zur Zu- und Abfahrt der verschiedenen Märkte wird dieser Standort zu einem der meist frequentierten und beachteten Plätze des Einzugsgebietes.

Hier sind viele Arten von Gewerbe, das Aufmerksamkeit sucht, machbar. Genaue Ausführungen beschreibt der Bebauungsplan Tö-46, den wir in digitaler Version zur Verfügung stellen können.

War Tönisvorst früher ein Textil- und Mühlenstandort, hat sich das Gesicht der Stadt im Laufe der industriellen Entwicklung stark gewandelt. Inzwischen breit aufgestellt, werden in der Stadt die unterschiedlichsten Produkte erzeugt und ein facettenreiches Dienstleistungsspektrum angeboten.

St. Tönis, ein attraktiver Ort zum Wohnen und Arbeiten in grüner Umgebung. Mit seiner schönen Fußgängerzone und den vielen Geschäften, sowie einer breiten Palette an Freizeitangeboten hat der Ort alles zu bieten was man sich außerhalb der Großstädte wünscht.

Schulen, Kindergärten, Banken, Discounter, alles ist reichlich vorhanden und einfach in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Verbindungsstrassen zu den umliegenden Städten und die Autobahn-anbindungen an die A44, A52, A57 und A61 liegen in unmittelbarer Nähe.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GEWERBE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4011-TV |
| Art: | GewerbegrundstÃ¼ck |
| Bundesland: | NRW |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | TÃ¶nisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| StraÃŸe: | HoehenhÃ¶fe |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 2000 mÂ² |
| Objektzustand: | sofort nutzbar |
| Kaufpreis Euro: | 220.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |




## OBJEKTBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GEWERBE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4011-TV |
| Art: | GewerbegrundstÃ¼ck |
| Bundesland: | NRW |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | TÃ¶nisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| StraÃŸe: | HoehenhÃ¶fe |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 2000 mÂ² |
| Objektzustand: | sofort nutzbar |
| Kaufpreis Euro: | 220.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |




## AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GEWERBE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4011-TV |
| Art: | GewerbegrundstÃ¼ck |
| Bundesland: | NRW |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | TÃ¶nisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| StraÃŸe: | HoehenhÃ¶fe |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 2000 mÂ² |
| Objektzustand: | sofort nutzbar |
| Kaufpreis Euro: | 220.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |




## AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GEWERBE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4011-TV |
| Art: | GewerbegrundstÃ¼ck |
| Bundesland: | NRW |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | TÃ¶nisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| StraÃŸe: | HoehenhÃ¶fe |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 2000 mÂ² |
| Objektzustand: | sofort nutzbar |
| Kaufpreis Euro: | 220.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |

# AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net