bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1023-KR
Art:	Dachgeschoss Whg.
PLZ:	47800
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
Straße:	Uerdingerstrasse
Etage:	3. Etage
Wohnfläche m²:	127 m²
Terrasse/Balkon:	ja / Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	ja
Zimmer:	4 Zimmer KDB
Einbauküche:	nein
Haustechnik:	Gasetagenheizung
Kaltmiete / Monat:	880,- Euro
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Mieterprovision:	2,38 Monatsmieten incl. MwSt
Verfügbarkeit:	sofort

OBJEKTBESCHREIBUNG

Altbau Dachgeschoss Wohnung

großzügige Dachgeschoss Altbauwohnung in historischem Jugendstilhaus

Angeboten zur Miete wird hier eine Dachgeschosswohnung für Menschen mit Sinn für das Außergewöhnliche.

Die Wohnung ist sehr individuell geschnitten, mit großen Wohnbereich und

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Wohnküche, beides mit Zugang zum rückseitigen Balkon mit Blick ins Grüne. Ein Turmzimmer lädt zum Träumen ein, wir finden hier zwei weitere individuelle Räume und ein großzügiges Bad mit Wanne und Dusche.

Wandschränke und Abstellmöglichkeiten sind reichlich vorhanden.

MIETEN

Ref.-Nr.:	1023-KR
Art:	Dachgeschoss Whg.
PLZ:	47800
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
Straße:	Uerdingerstrasse
Etage:	3. Etage
Wohnfläche m²:	127 m²
Terrasse/Balkon:	ja / Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	ja
Zimmer:	4 Zimmer KDB
Einbauküche:	nein
Haustechnik:	Gasetagenheizung
Kaltmiete / Monat:	880,- Euro
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Mieterprovision:	2,38 Monatsmieten incl. MwSt
Verfügbarkeit:	sofort

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1023-KR
Art:	Dachgeschoss Whg.
PLZ:	47800
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
Straße:	Uerdingerstrasse
Etage:	3. Etage
Wohnfläche m²:	127 m²
Terrasse/Balkon:	ja / Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	ja
Zimmer:	4 Zimmer KDB
Einbauküche:	nein
Haustechnik:	Gasetagenheizung
Kaltmiete / Monat:	880,- Euro
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Mieterprovision:	2,38 Monatsmieten incl. MwSt
Verfügbarkeit:	sofort

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit Holzlaminatböden in den Wohnräumen und Fliesen in Küche und Bad ausgestattet.

Die Fenster sind zum Teil in Einfachverglasung oder Doppelverlasung ausgeführt.

Die Wohnung ist nicht renoviert, hier wird eine liebevolle Hand für die Details gesucht. Die Miete pro m² ist dementsprechend niedrig.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1023-KR
Art:	Dachgeschoss Whg.
PLZ:	47800
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
Straße:	Uerdingerstrasse
Etage:	3. Etage
Wohnfläche m²:	127 m²
Terrasse/Balkon:	ja / Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	ja
Zimmer:	4 Zimmer KDB
Einbauküche:	nein
Haustechnik:	Gasetagenheizung
Kaltmiete / Monat:	880,- Euro
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Mieterprovision:	2,38 Monatsmieten incl. MwSt
Verfügbarkeit:	sofort

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1023-KR
Art:	Dachgeschoss Whg.
PLZ:	47800
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
Straße:	Uerdingerstrasse
Etage:	3. Etage
Wohnfläche m²:	127 m²
Terrasse/Balkon:	ja / Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	ja
Zimmer:	4 Zimmer KDB
Einbauküche:	nein
Haustechnik:	Gasetagenheizung
Kaltmiete / Monat:	880,- Euro
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Mieterprovision:	2,38 Monatsmieten incl. MwSt
Verfügbarkeit:	sofort

LAGEBESCHREIBUNG

Krefeld Bockum, Uerdingerstrasse Ecke Grenzstrasse. In der Nähe befindet sich der Sprödentalplatz, der Zoo, der Stadtwald und bis in die City ist es auch nicht weit.

Die beliebte Umgebung ist geprägt von hochwertigen Immobilien, die auch den hohen Wohnwert dieses Stadtteils ausmachen, die gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der Autobahnanbindungen tragen dazu bei.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1023-KR
Art:	Dachgeschoss Whg.
PLZ:	47800
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
Straße:	Uerdingerstrasse
Etage:	3. Etage
Wohnfläche m²:	127 m²
Terrasse/Balkon:	ja / Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	ja
Zimmer:	4 Zimmer KDB
Einbauküche:	nein
Haustechnik:	Gasetagenheizung
Kaltmiete / Monat:	880,- Euro
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Mieterprovision:	2,38 Monatsmieten incl. MwSt
Verfügbarkeit:	sofort

AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net