

## GESUCHE

Ref.-Nr.: 5013-D

Art: Eigentumswohnung

Ort: Düsseldorf

Ortsteil: Kaiserswerth bis Wittlaer  
und Umgebung

Wohnfläche m<sup>2</sup>: 85 - 125 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: erforderlich

Terrasse/Balkon: gerne

Objektzustand: gepflegt

Kaufpreis Euro: entsprechend dem Zustand  
und der Lage

Verfügbarkeit: 2011 / 12

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Eigentumswohnung

in angenehmer Lage und modernem Zustand

in Düsseldorf Kaiserswerth, Wittlaer, Kalkum

oder ähnlich gesucht

Die Wohnung sollte ansprechend sein und in guter Umgebung liegen.

Eine Altbauwohnung kommt hierbei nicht in Frage.

Die Kaufentscheidung wird zügig getroffen.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## GESUCHE

Ref.-Nr.: 5013-D

Art: Eigentumswohnung

Ort: DÃ¼sseldorf

Ortsteil: Kaiserswerth bis Wittlaer  
und Umgebung

WohnflÃ¤che mÃ²: 85 - 125 mÃ²

Garage / Stellplatz: erforderlich

Terrasse/Balkon: gerne

Objektzustand: gepflegt

Kaufpreis Euro: entsprechend dem Zustand  
und der Lage

VerfÃ¼gbarkeit: 2011 / 12

## AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen GeschÃ¤ftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur VerfÃ¼gung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich Ã¼ber etwaige BeschrÃ¤nkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemÃ¼ht, dafÃ¼r Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollstÃ¤ndig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Ãnderungen unterliegen kÃ¶nnen, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollstÃ¤ndig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezÃ¼glich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien Ã¼bernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre VollstÃ¤ndigkeit Ã¼berprÃ¼ft. Es wird keinerlei GewÃ¤hr fÃ¼r die AktualitÃ¤t, die Richtigkeit, die VollstÃ¤ndigkeit oder die QualitÃ¤t der bereitgestellten Informationen Ã¼bernommen. HaftungsansprÃ¼che, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der UnvollstÃ¤ndigkeit oder der MissverstÃ¤ndlichkeit der Informationen haben, sind grundsÃ¤tzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten kÃ¶nnen Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. FÃ¼r die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter Ã¼bernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemÃ¤Ã keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur fÃ¼r den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen ObjekteigentÃ¼mer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der HÃ¶he der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschlieÃlich gemÃ¤Ã der uns vom anderen Vertragsteil erteilten AuskÃ¼nfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung fÃ¼r die Richtigkeit und VollstÃ¤ndigkeit kÃ¶nnen wir nicht Ã¼bernehmen. Dies gilt z.B. fÃ¼r FlÃ¤chenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich Ã¼bermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit RÃ¼ckfrage auf eines unserer Angebote erklÃ¤rt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen GeschÃ¤ftsbedingungen einverstanden. ErfÃ¼llungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net