bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GRUNDSTÃœCKE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4010-TV |
| Art: | BaugrundstÃ¼ck |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | Toenisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 400 mÂ² |
| Keller: | mÃ¶glich |
| Objektzustand: | perfekt angelegt |
| Kaufpreis Euro: | 106.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Baugrundstück

für ein freistehendes Einfamilienhaus

in einmaliger Lage

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GRUNDSTÃœCKE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4010-TV |
| Art: | BaugrundstÃ¼ck |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | Toenisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 400 mÂ² |
| Keller: | mÃ¶glich |
| Objektzustand: | perfekt angelegt |
| Kaufpreis Euro: | 106.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |

Das Grundstück liegt im Randgebiet von St.Tönis in einer ruhigen Anliegerstrasse. Umgeben von gewachsenem Grün können Sie den ganzen Tag die Sonne im Garten genießen.

Es kann ein eineinhalbgeschossiges Einfamilienhaus bis zu einer Grundflächengröße von 9,00 x 12,00 Meter in freier Bauweise errichtet werden.

Der liebevoll angelegte Garten kann bei einer sorgfältigen Bauweise erhalten bleiben, damit Sie Ihr neues Heim sofort genießen können.

Ein für eine freistehende Bebauung relativ kleines Grundstück mit großer Wirkung. Wenig Arbeit und trotzdem in natürlicher Umgebung.

Alle weiteren Informationen auf Anfrage.

Bauvorschläge, Finanzierungsmöglichkeiten etc. können wir Ihnen auf Wunsch gerne unterbreiten.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## GRUNDSTÃœCKE

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 4010-TV |
| Art: | BaugrundstÃ¼ck |
| PLZ: | 47918 |
| Ort: | Toenisvorst |
| Ortsteil: | St. TÃ¶nis |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | ca. 400 mÂ² |
| Keller: | mÃ¶glich |
| Objektzustand: | perfekt angelegt |
| Kaufpreis Euro: | 106.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | sofort |

## AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net